

# BILANCIO ESERCIZIO

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

*Denominazione:* AREZZO CASA  
S.P.A.

*Sede:* AREZZO VIA  
MARGARITONE N. 6

*Capitale Sociale:* 3.120.000

*Capitale Sociale Interamente  
Versato:* Sì

*Codice CCIAA:* AR

*Partita IVA:* 01781060510

*Codice Fiscale:* 01781060510

*Numero Rea:* 138902

*Forma Giuridica:* SOCIETA' PER  
AZIONI

*Settore di Attività Prevalente  
(ATECO):*

*Società in liquidazione:* NO

*Società con socio unico:* NO

*Società sottoposta ad altrui attività  
di direzione e coordinamento:* NO

*Denominazione della società o  
ente che esercita l'attività di  
direzione e coordinamento:*

*Appartenenza a un Gruppo:* NO

*Denominazione della Società  
Capogruppo:*

*Paese della Capogruppo:*

## Stato patrimoniale

31-12-2013 31-12-2012

### Stato patrimoniale

#### Attivo

##### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Parte richiamata

Parte da richiamare

**Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)**

##### B) Immobilizzazioni

I - Immobilizzazioni immateriali

1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	21.371	7.130
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre.	10.837.634	17.990.628
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>108.590.005</b>	<b>17.997.758</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	5.790.744	8.545.425
2) impianti e macchinario		
3) attrezzature industriali e commerciali		
4) altri beni	77.493	85.920
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	3.492.603	11.150.348
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>9.360.840</b>	<b>19.781.693</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
<b>Totale partecipazioni</b>		
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>		
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>		
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<b>Totale crediti verso controllanti</b>		
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<b>Totale crediti verso altri</b>		
<b>Totale crediti</b>		
3) altri titoli		
4) azioni proprie		
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)		
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>20.219.845</b>	<b>37.779.451</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci		
5) acconti		
<b>Totale rimanenze</b>		

## II - Crediti

1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	918.902	1.050.513
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.302.744	2.489.314
Totale crediti verso clienti	3.221.646	3.539.827
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	219.596	206.342
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti tributari	219.596	206.342
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		10.549
Totale imposte anticipate		10.549
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.382.372	3.670.422
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.509.525	1.017.330
Totale crediti verso altri	5.891.897	4.687.752
<b>Totale crediti</b>	<b>9.333.139</b>	<b>8.444.470</b>

## III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

- 1) partecipazioni in imprese controllate
- 2) partecipazioni in imprese collegate
- 3) partecipazioni in imprese controllanti
- 4) altre partecipazioni
- 5) azioni proprie
  - azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)
- 6) altri titoli.

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

## IV - Disponibilità liquide

1) depositi bancari e postali	8.447.720	9.489.221
2) assegni		
3) danaro e valori in cassa.	1.726	15.796
Totale disponibilità liquide	8.449.446	9.505.017

**Totale attivo circolante (C)**

**17.782.585      17.949.487**

**D) Ratei e risconti**

Ratei e risconti attivi	34.384	34.012
Disaggio su prestiti emessi		
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>34.384</b>	<b>34.012</b>

**Totale attivo**

**38.036.814      55.762.950**

**Passivo****A) Patrimonio netto**

I - Capitale.	3.120.000	3.120.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni.		
III - Riserve di rivalutazione.		
IV - Riserva legale.	17.734	15.703
V - Riserve statutarie	17.734	15.703
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio.		
VII - Altre riserve, distintamente indicate.		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari		
Riserva ammortamento anticipato		
Riserva per acquisto azioni proprie.		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;		
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;		
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413.		
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.		
Totale riserve da condono fiscale		
Varie altre riserve	2.164.459	2.127.894
Totale altre riserve	2.164.459	2.127.894
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo.		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio.		
Utile (perdita) dell'esercizio.	56.001	40.628
Acconti su dividendi		
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Utile (perdita) residua	56.001	40.628
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>5.375.928</b>	<b>5.319.928</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) per imposte, anche differite		
3) altri	75.918	55.513
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>75.918</b>	<b>55.513</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>665.116</b>	<b>693.024</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni		
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni convertibili		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo		

esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso soci per finanziamenti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso banche		
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso altri finanziatori		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale acconti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	338.459	714.655
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	<u>338.459</u>	<u>714.655</u>
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti rappresentati da titoli di credito		
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese controllate		
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese collegate		
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso controllanti		
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	125.193	116.024
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	<u>125.193</u>	<u>116.024</u>
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	39.242	44.153
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	<u>39.242</u>	<u>44.153</u>
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.637.457	3.649.482
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.560.074	4.589.827
Totale altri debiti	<u>6.197.531</u>	<u>8.239.309</u>
<b>Totale debiti</b>	<b>6.700.425</b>	<b>9.114.141</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	25.219.427	40.580.344
Aggio su prestiti emessi		
<b>Totale ratei e risconti</b>	<u>25.219.427</u>	<u>40.580.344</u>
<b>Totale passivo</b>	<b>38.036.814</b>	<b>55.762.950</b>

## Conti d'ordine

31-12-2013 31-12-2012

### Conti d'ordine

#### Rischi assunti dall'impresa

##### Fideiussioni

a imprese controllate  
 a imprese collegate  
 a imprese controllanti  
 a imprese controllate da controllanti  
 ad altre imprese  
 Totale fideiussioni

##### Avalli

a imprese controllate  
 a imprese collegate  
 a imprese controllanti  
 a imprese controllate da controllanti  
 ad altre imprese  
 Totale avalli

##### Altre garanzie personali

a imprese controllate  
 a imprese collegate  
 a imprese controllanti  
 a imprese controllate da controllanti  
 ad altre imprese  
 Totale altre garanzie personali

##### Garanzie reali

a imprese controllate  
 a imprese collegate  
 a imprese controllanti  
 a imprese controllate da controllanti  
 ad altre imprese  
 Totale garanzie reali

##### Altri rischi

crediti ceduti pro solvendo  
 altri  
 Totale altri rischi

#### Totale rischi assunti dall'impresa

#### Impegni assunti dall'impresa

Totale impegni assunti dall'impresa

#### Beni di terzi presso l'impresa

merci in conto lavorazione  
 beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato  
 beni presso l'impresa in pegno o cauzione  
 altro

#### Totale beni di terzi presso l'impresa

#### Altri conti d'ordine

Totale altri conti d'ordine

## Totale conti d'ordine

## Conto economico a valore e costo della produzione (schema civilistico)

	31-12- 2013	31-12- 2012
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.263.129	4.220.896
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	39.095	225.593
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		
altri	112.716	163.803
Totale altri ricavi e proventi	112.816	163.803
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>4.414.940</b>	<b>4.610.292</b>
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	39.380	32.896
7) per servizi	1.446.165	1.600.923
8) per godimento di beni di terzi	325.197	330.496
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.137.623	1.186.228
b) oneri sociali	293.070	300.953
c) trattamento di fine rapporto	90.243	103.599
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi	29.860	2.130
Totale costi per il personale	1.550.796	1.592.910
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	39.026	40.836
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	132.911	116.894
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	40.720	54.832
Totale ammortamenti e svalutazioni	212.657	212.562
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti	7.411	7.529
14) oneri diversi di gestione	820.663	1.017.651
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>4.402.269</b>	<b>4.794.967</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>12.671</b>	<b>-184.675</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		

altri

Totale proventi da partecipazioni

## 16) altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

da imprese controllate

da imprese collegate

da imprese controllanti

altri

Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

d) proventi diversi dai precedenti

da imprese controllate

da imprese collegate

da imprese controllanti

altri

Totale proventi diversi dai precedenti

Totale altri proventi finanziari

## 17) interessi e altri oneri finanziari

a imprese controllate

a imprese collegate

a imprese controllanti

altri

Totale interessi e altri oneri finanziari

17-bis) utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)

## D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:

## 18) rivalutazioni:

a) di partecipazioni

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni

c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

Totale rivalutazioni

## 19) svalutazioni:

a) di partecipazioni

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni

c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

Totale svalutazioni

Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)

## E) Proventi e oneri straordinari:

## 20) proventi

plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

altri

Totale proventi

## 21) oneri

minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14

99.767 163.504

99.767 163.504

99.767 163.504

2.181 3.644

2.181 3.644

97.586 159.860

158.434 193.505

158.434 193.505



imposte relative ad esercizi precedenti		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
altri	105.001	61.100
Totale oneri	105.001	61.100
<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21)</b>	<b>53.433</b>	<b>132.405</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>163.690</b>	<b>107.590</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	97.140	69.976
imposte differite		
imposte anticipate	-10.549	3.014
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	107.689	66.962
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>56.001</b>	<b>40.628</b>

---

*I valori si intendono espressi in euro*

---

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04