

## IMPOSTA COMUNALE PROPRIA – IMU

**Quali soggetti interessa:** Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.

**Quali immobili riguarda:** Fabbricati, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, terreni agricoli.

### **Aliquote:**

- aliquota di base pari allo **0,86 per cento**;
- aliquota ridotta pari allo **0,40 per cento** per l'abitazione principale e relative pertinenze;
- aliquota ridotta pari allo **0,76 per cento** per i fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in uso gratuito a parenti in linea retta entro il secondo grado residenti.

### **Abitazione principale e pertinenze:**

L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 dell'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 20.

Non si applica, inoltre, alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari ed alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e che sia in regola con i pagamenti delle rette di ricovero assunte a proprio carico.

Il soggetto passivo dell'imposta presenta, a pena di decadenza, entro il termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione relative all'imposta municipale propria, apposita dichiarazione con la quale attesta il possesso dei requisiti ed indica gli identificativi catastali degli immobili ai quali il beneficio si applica.

**Per pertinenze** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per categoria.

**Qual è la base imponibile Fabbricati:** La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5.
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5.
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5).
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1.

**Area edificabile:** La base imponibile è data dal valore venale dell'area in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

**Fabbricati strumentali rurali:** l'IMU non è dovuta per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

**Fabbricati di categoria D:** E' versato allo Stato l'importo dell'Imposta Municipale Propria relativo agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'articolo 13 del D.L. 201/2011.

Al Comune è versato l'importo derivante dall'incremento di aliquota.

**Termini di versamento :**

- 1° rata entro il 16 giugno
- 2° rata entro il 16 dicembre

Modalità di pagamento con modello F24

Codici tributo da inserire nel modello F24:

**CODICE ENTE COMUNE B243**

**CODICI TRIBUTO:**

- 3912 "IMU abitazione principale e pertinenze-COMUNE"
- 3913 "IMU fabbricati rurali uso strumentale COMUNE"
- 3916 "IMU aree edificabili COMUNE"
- 3917 "IMU aree edificabili STATO"
- 3918 "IMU altri fabbricati COMUNE"
- 3919 "IMU altri fabbricati STATO"
- 3925 "IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"
- 3930 "IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE".

**Denuncia:** I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.