

## TERRENI - IMPOSTA COMUNALE PROPRIA – IMU

A partire dall'anno d'imposta 2014 è dovuto il versamento dell'IMU anche per i TERRENI.

Come stabilito dal decreto interministeriale del 28 novembre 2014, poiché il territorio del Comune di Bucine rientra nella fascia con altitudine fino a 280 metri, dal 2014 i terreni sono assoggettati al pagamento dell'IMU, compresi i terreni posseduti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

### La base imponibile per i Terreni

Per i terreni agricoli e per i terreni non coltivati, (che non siano edificabili), il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento, ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della Legge n. 662 del 1996, un moltiplicatore pari a 135.

Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, **il moltiplicatore è pari a 75.**

Per i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente euro 6.000 e con le seguenti riduzioni:

- a) del 70 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti euro 6.000 e fino a euro 15.500;
- b) del 50 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 15.500 e fino a euro 25.500;
- c) del 25 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 25.500 e fino a euro 32.000.

**Si applica una detrazione di Euro 200,00.**

L'agevolazione non è applicabile alle ipotesi in cui il terreno sia concesso in affitto, salvo il caso in cui le persone fisiche, coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, abbiano costituito una società di persone alla quale hanno concesso in affitto o in comodato il terreno di cui mantengono il possesso ma che, in qualità di soci, continuano a coltivare direttamente.

**Aliquota terreni - 0,76‰**

### Termini di versamento :

- 1° rata entro il 16 giugno
- 2° rata entro il 16 dicembre

Modalità di pagamento con modello F24

Codici tributo da inserire nel modello F24:

**CODICE ENTE COMUNE B243**

CODICI TRIBUTO:

- 3914 "IMU terreni agricoli"

L'UFFICIO TRIBUTI E' A DISPOSIZIONE PER CHIARIMENTI NEL SEGUENTE ORARIO:

DAL LUNEDI' AL VENERDI' 8,30 – 12,30

MARTEDI' E GIOVEDI' 15,45 – 18,15